

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

| Уральская, 59а                         | Период отчета | 9 месяцев 2023 год |
|--|---------------|--------------------|
| <b>Сальдо начальное:</b>               | <b>руб.</b>   | <b>394 336,48</b>  |
| за содержание дома                     | руб.          | -115 074,41        |
| за текущий ремонт                      | руб.          | 571 911,10         |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб.          | -37 500,65         |
| за коммунальные услуги                 | руб.          | -24 999,57         |
| за нежилые помещения                   | руб.          | 0,00               |

|  |             |                   |
|--|-------------|-------------------|
| <b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b> | <b>руб.</b> | <b>812 220,62</b> |
| за содержание дома   | руб.        | 446 309,77        |
| за текущий ремонт  | руб.        | 161 221,76        |
| за услуги управления и услуги биллинга   | руб.        | 204 689,09        |
| прочие начисления (нежилые помещения)  | руб.        | 0,00              |

|  |             |                   |
|--|-------------|-------------------|
| <b>Получено денежных средств, в том числе</b>            | <b>руб.</b> | <b>814 185,91</b> |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб.        | 805 763,79        |
| за содержание дома                                       | руб.        | 458 929,92        |
| за текущий ремонт  | руб.        | 160 672,85        |
| за услуги управления и услуги биллинга                   | руб.        | 186 161,02        |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений   | руб.        | 0,00              |
| субсидий   | руб.        | 0,00              |
| денежных средств от использования общего имущества*      | руб.        | 8 422,12          |
| прочие поступления (нежилые помещения)                   | руб.        | 0,00              |

|  |             |                   |
|--|-------------|-------------------|
| Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета  | <b>руб.</b> | <b>814 185,91</b> |
| Задолженность потребителей (на конец периода)  | <b>руб.</b> | <b>6 456,83</b>   |
| Собираемость за период, %  | <b>%</b>    | <b>99%</b>        |
| Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества                             | руб.        | 169 094,97        |
| Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом  | руб.        | 149 878,00        |
| <b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет</b> | <b>руб.</b> | <b>19 216,97</b>  |

|  |             |                   |
|--|-------------|-------------------|
| <b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b> | <b>руб.</b> | <b>452 521,11</b> |
| за содержание дома                                     | руб.        | -54 253,36        |
| за текущий ремонт (с начала управления)                | руб.        | 591 128,07        |
| за услуги управления и услуги биллинга                 | руб.        | -56 028,71        |
| за коммунальные услуги                                 | руб.        | -28 324,89        |
| за нежилые помещения                                   | руб.        | 0,00              |

| Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде                       |             |                   |
|--|-------------|-------------------|
| <b>Содержание дома, в том числе</b>  | <b>руб.</b> | <b>398 108,87</b> |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб.        | 125 329,57        |
| Содержание внутридомового газового оборудования  | руб.        | 28 065,00         |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями                                  | руб.        | 79 974,61         |
| Спецтехника - уборка придом. территории  | руб.        | 6 046,91          |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых  | руб.        | 3 540,24          |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт   | руб.        | 0,00              |
| Уборка мест общего пользования   | руб.        | 63 178,45         |

|  |      |           |
|--|------|-----------|
| Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО  | руб. | 37 674,09 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ  | руб. | 0,00      |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов  | руб. | 41 850,00 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического  | руб. | 8 850,00  |
| Содержание мест накопления ТКО   | руб. | 0,00      |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00      |
| Обслуживание общедомовых приборов учета  | руб. | 3 600,00  |

|   |      |                   |
|---|------|-------------------|
| <b>Текущий ремонт, в том числе</b>                          | руб. | <b>149 878,00</b> |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования         | руб. | 68 068,00         |
| газового оборудования (ВДГО)                                | руб. | 0,00              |
| Лифтов и оборудования                                       | руб. | 0,00              |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00              |
| Вент.каналы (платные вызовы)                                | руб. | 0,00              |
| Окна и конструкции  | руб. | 0,00              |
| Входные группы  | руб. | 0,00              |
| Прочие  | руб. | 81 810,00         |

|                                      |      |             |
|--------------------------------------|------|-------------|
| <b>Прочие работ (услуги)</b>         | руб. | <b>0,00</b> |
| Домофон                              | руб. | 0,00        |
| Охрана (КТС)                         | руб. | 0,00        |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00        |

|   |      |           |
|---|------|-----------|
| <b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b> |      |           |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО                                  | руб. | 10 690,74 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО                                 | руб. | 10 453,91 |
| Предъявление от РСО                                       | руб. | 12 627,18 |

|   |      |            |
|---|------|------------|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение  | руб. | 142 272,26 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 141 141,25 |
| Предъявление от РСО                                 | руб. | 142 272,26 |

|                      |      |          |
|----------------------|------|----------|
| Начисления. СОИ ГВС  | руб. | 2 647,00 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 2 625,96 |
| Предъявление от РСО  | руб. | 2 647,00 |

|  |                   |          |
|--|-------------------|----------|
| <b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b> |                   |          |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)  | Начисления, руб.  | 0,00     |
|  | Поступления, руб. | 0,00     |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП   | Начисления, руб.  | 652,17   |
|  | Поступления, руб. | 2 201,64 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)   | Начисления, руб.  | 0,00     |
|  | Поступления, руб. | 0,00     |
| ПАО "МегаФон"  | Начисления, руб.  | 0,00     |
|  | Поступления, руб. | 0,00     |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети   | Начисления, руб.  | 652,17   |
|  | Поступления, руб. | 1 972,13 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"   | Начисления, руб.  | 0,00     |
|  | Поступления, руб. | 0,00     |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети  | Начисления, руб.  | 652,17   |
|  | Поступления, руб. | 2 065,68 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)  | Начисления, руб.  | 0,00     |
|  | Поступления, руб. | 0,00     |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")  | Начисления, руб.  | 0,00     |
|  | Поступления, руб. | 0,00     |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"  | Начисления, руб.  | 652,17   |
|  | Поступления, руб. | 2 182,68 |
| Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"  | Начисления, руб.  | 0,00     |
|  | Поступления, руб. | 0,00     |
| ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества   | Начисления, руб.  | 2 608,70 |
|  | Поступления, руб. | 8 422,12 |