

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Хрустальная, 28	Период отчета	9 месяцев 2023 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>-360 935,65</b>
за содержание дома	руб.	-133 866,32
за текущий ремонт	руб.	17 952,10
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-100 162,53
за коммунальные услуги	руб.	-107 340,29
за нежилые помещения	руб.	-37 518,61
<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 357 862,41</b>
за содержание дома	руб.	676 296,89
за текущий ремонт	руб.	254 343,60
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	322 925,24
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	104 296,68
<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 276 070,32</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 155 173,69
за содержание дома	руб.	647 674,73
за текущий ремонт	руб.	234 826,78
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	272 672,18
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	23 912,91
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	96 983,72
<b>Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета</b>	<b>руб.</b>	<b>1 276 070,32</b>
<b>Задолженность потребителей (на конец периода)</b>	<b>руб.</b>	<b>105 705,00</b>
<b>Собираемость за период, %</b>	<b>%</b>	<b>92%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	258 739,69
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	252 535,31
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>6 204,38</b>
<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>-377 342,26</b>
за содержание дома	руб.	-96 463,24
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	24 156,48
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-150 415,60
за коммунальные услуги	руб.	-109 788,33
за нежилые помещения	руб.	-44 831,57
<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>610 271,66</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	194 196,22
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	128 242,89
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	9 482,32
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 677,68
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	113 312,44

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	60 560,10
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	14 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>252 535,31</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	247 103,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	5 432,31
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 531,15
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 223,31
Предъявление от РСО	руб.	3 665,52

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	6 498,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	5 987,11
Предъявление от РСО	руб.	7 992,94

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	4 403,28
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	10 434,78
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	1 972,13
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	2 065,68
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	2 854,37
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	2 182,68
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	9 130,43
	Поступления, руб.	23 912,91