Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 11	Период отчета	9 месяцев 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-326 194,06**
за содержание дома	руб.	-172 132,38
за текущий ремонт	руб.	-217 142,83
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	7 957,62
за коммунальные услуги	руб.	55 123,53
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 479 781,47**
за содержание дома	руб.	813 003,68
за текущий ремонт	руб.	293 777,55
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	373 000,24
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 369 661,34**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 361 378,38
за содержание дома	руб.	781 559,65
за текущий ремонт	руб.	270 191,23
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	309 627,50
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	8 282,96
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 369 661,34**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**118 403,09**
Собираемость за период, %	**%**	**92%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	278 474,19
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	583 018,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-304 543,81**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-638 960,59**
за содержание дома	руб.	-98 655,02
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-521 686,64
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-55 415,12
за коммунальные услуги	руб.	36 796,19
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**708 082,29**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	234 775,77
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	133 143,58
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	10 964,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	239,04
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 430,89
Уборка мест общего пользования	руб.	116 709,43

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	53 779,59
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	125 550,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	20 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 490,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**583 018,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	583 018,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	22 634,16
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	20 653,16
Предъявление от РСО	руб.	7 216,92

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	381 277,54
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	350 770,04
Предъявление от РСО	руб.	381 277,54

Начисления. СОИ ГВС	руб.	41 713,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	40 456,93
Предъявление от РСО	руб.	41 713,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 739,13
	Поступления, руб.	8 282,96
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	2 739,13
	Поступления, руб.	8 282,96