

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Целинная, 13	Период отчета	9 месяцев 2023 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>-1 380 512,53</b>
за содержание дома	руб.	-1 093 028,14
за текущий ремонт	руб.	266 988,90
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-160 327,83
за коммунальные услуги	руб.	-399 595,04
за нежилые помещения	руб.	5 449,58

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 163 942,28</b>
за содержание дома	руб.	840 508,51
за текущий ремонт	руб.	137 781,12
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	177 914,63
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	7 738,02

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 135 800,59</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 117 813,01
за содержание дома	руб.	750 748,32
за текущий ремонт	руб.	182 811,98
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	184 252,71
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	17 987,58
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	<b>руб.</b>	<b>1 135 800,59</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	<b>46 129,27</b>
Собираемость за период, %	<b>%</b>	<b>96%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	200 799,56
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	209 264,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>-8 464,44</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>-1 403 785,68</b>
за содержание дома	руб.	-1 025 728,58
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	258 524,46
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-153 989,75
за коммунальные услуги	руб.	-480 303,37
за нежилые помещения	руб.	-2 288,44

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>683 448,76</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	223 156,42
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	69 922,15
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	6 157,81
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 081,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 136,36
Уборка мест общего пользования	руб.	362 310,54

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	8 083,89
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 600,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>209 264,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	195 684,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	13 580,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>12 000,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	12 000,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 264,21
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 960,53
Предъявление от РСО	руб.	5 847,48

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	472 224,41
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	419 758,86
Предъявление от РСО	руб.	507 807,87

Начисления. СОИ ГВС	руб.	19 488,46
Поступления. СОИ ГВС	руб.	18 716,09
Предъявление от РСО	руб.	19 488,46

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	13 832,77
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	1 972,13
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	2 182,68
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	6 521,74
	Поступления, руб.	17 987,58