Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 17/1,2,3	Период отчета	9 месяцев 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-342 860,04**
за содержание дома	руб.	175 754,21
за текущий ремонт	руб.	-461 843,42
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-286 076,94
за коммунальные услуги	руб.	229 306,10
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**3 824 712,42**
за содержание дома	руб.	2 108 179,07
за текущий ремонт	руб.	756 293,31
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	960 240,04
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**3 591 747,60**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	3 521 751,40
за содержание дома	руб.	2 018 913,08
за текущий ремонт	руб.	698 404,81
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	804 433,51
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	69 996,20
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**3 591 747,60**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**302 961,02**
Собираемость за период, %	**%**	**92%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	768 401,01
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	534 488,43
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**233 912,59**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-200 427,83**
за содержание дома	руб.	279 555,75
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-227 930,83
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-441 883,47
за коммунальные услуги	руб.	189 830,72
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 915 111,54**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	735 029,49
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	337 346,77
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	40 582,97
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	15 698,88
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	293 016,20

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	109 147,23
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	334 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	44 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 490,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**534 488,43**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	265 457,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	18 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	2 277,43
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	248 754,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	63 378,12
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	58 156,16
Предъявление от РСО	руб.	20 211,48

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	974 803,01
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	897 587,45
Предъявление от РСО	руб.	974 803,01

Начисления. СОИ ГВС	руб.	2 581,65
Поступления. СОИ ГВС	руб.	2 377,15
Предъявление от РСО	руб.	2 581,65

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	17 613,11
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	15 777,06
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	16 525,40
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	6 000,00
	Поступления, руб.	20 080,62
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	21 652,17
	Поступления, руб.	69 996,20