

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 31/1	Период отчета	9 месяцев 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	-480 486,41
за содержание дома	руб.	-23 421,94
за текущий ремонт	руб.	-264 285,08
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-97 324,25
за коммунальные услуги	руб.	-95 455,14
за нежилые помещения	руб.	0,00
Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 487 872,38
за содержание дома	руб.	820 113,41
за текущий ремонт	руб.	294 210,00
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	373 548,97
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 393 081,14
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 374 419,69
за содержание дома	руб.	789 548,81
за текущий ремонт	руб.	271 730,27
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	313 140,61
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	18 661,45
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00
Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 393 081,14
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	113 452,69
Собираемость за период, %	%	92%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	290 391,72
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	102 118,78
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	188 272,94
Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-305 675,81
за содержание дома	руб.	26 533,72
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-76 012,14
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-157 732,60
за коммунальные услуги	руб.	-98 464,79
за нежилые помещения	руб.	0,00
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	739 593,15
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	234 427,31
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	34 707,40
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	117 899,51
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	10 950,23
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 089,04
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 961,80
Уборка мест общего пользования	руб.	124 831,44

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	56 236,41
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	125 550,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	15 450,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 490,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	102 118,78
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	84 118,78
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	18 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	21 096,81
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 280,85
Предъявление от РСО	руб.	7 117,20

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	379 817,35
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	364 644,05
Предъявление от РСО	руб.	379 817,35

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	5 916,40
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	6 197,03
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 956,52
	Поступления, руб.	6 548,03
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 869,57
	Поступления, руб.	18 661,45