Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 31/3	Период отчета	9 месяцев 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-356 371,68**
за содержание дома	руб.	3 455,99
за текущий ремонт	руб.	-345 812,57
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-33 446,22
за коммунальные услуги	руб.	19 431,12
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**998 037,10**
за содержание дома	руб.	550 116,95
за текущий ремонт	руб.	197 351,19
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	250 568,96
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**927 393,80**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	910 549,55
за содержание дома	руб.	516 494,06
за текущий ремонт	руб.	180 043,05
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	214 012,44
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	16 844,25
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**927 393,80**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**87 487,55**
Собираемость за период, %	**%**	**91%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	196 887,30
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	346 067,68
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за 9 месяцев 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-149 180,38**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-530 841,39**
за содержание дома	руб.	31 053,66
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-494 992,95
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-70 002,74
за коммунальные услуги	руб.	3 100,64
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**488 896,39**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	158 374,03
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	25 241,56
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	77 440,73
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	7 364,66
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 163,76
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	73 248,87

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	43 572,78
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	83 700,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	10 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	5 490,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**346 067,68**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	297 429,68
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	12 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	28 138,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	8 500,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 542,28
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 136,29
Предъявление от РСО	руб.	4 953,78

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	291 046,08
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	265 533,09
Предъявление от РСО	руб.	291 046,08

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	4 403,28
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	3 944,27
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	4 131,35
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 304,35
	Поступления, руб.	4 365,35
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	16 844,25