Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 20/1,2,3	Период отчета	Год 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-101 812,81**
за содержание дома	руб.	253 431,69
за текущий ремонт	руб.	-182 123,42
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-239 139,46
за коммунальные услуги	руб.	72 706,96
за нежилые помещения	руб.	-6 688,58

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**5 124 076,62**
за содержание дома	руб.	2 794 427,76
за текущий ремонт	руб.	1 004 937,81
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	1 277 846,37
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	46 864,68

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**5 276 847,55**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	5 166 564,44
за содержание дома	руб.	2 926 496,52
за текущий ремонт	руб.	1 024 816,53
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	1 215 251,39
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	67 257,17
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	43 025,94

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**5 276 847,55**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-85 513,76**
Собираемость за период, %	**%**	**102%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	1 092 073,70
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	744 108,50
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**347 965,20**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**165 483,90**
за содержание дома	руб.	160 069,89
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	165 841,78
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-301 734,44
за коммунальные услуги	руб.	151 834,00
за нежилые помещения	руб.	-10 527,32

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**3 019 858,33**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	1 219 610,93
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	99 445,22
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	557 544,31
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	88 420,71
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	20 646,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	14 311,22
Уборка мест общего пользования	руб.	388 350,05

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	162 329,16
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	446 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	18 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**744 108,50**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	643 445,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	54 663,50
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	46 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	83 174,94
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	83 820,27
Предъявление от РСО	руб.	26 728,20

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 293 041,89
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 314 620,97
Предъявление от РСО	руб.	1 293 041,89

Начисления. СОИ ГВС	руб.	27 317,29
Поступления. СОИ ГВС	руб.	27 773,18
Предъявление от РСО	руб.	27 317,29

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	21 085,05
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	23 391,69
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	22 780,42
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	20 869,57
	Поступления, руб.	**67 257,17**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**67 257,17**

31.01.2024