Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 21	Период отчета	Год 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-231 679,40**
за содержание дома	руб.	-56 100,97
за текущий ремонт	руб.	80 447,35
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-68 579,28
за коммунальные услуги	руб.	-175 107,47
за нежилые помещения	руб.	-12 339,03

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 307 400,77**
за содержание дома	руб.	700 617,30
за текущий ремонт	руб.	246 442,56
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	299 252,27
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	61 088,64

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 361 990,50**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 260 406,90
за содержание дома	руб.	724 471,69
за текущий ремонт	руб.	251 922,00
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	284 013,21
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	22 521,92
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	79 061,68

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 361 990,50**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-32 067,81**
Собираемость за период, %	**%**	**102%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	274 443,92
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	80 940,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**193 503,92**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**43 398,02**
за содержание дома	руб.	1 244,97
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	273 951,26
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-83 818,33
за коммунальные услуги	руб.	-153 613,89
за нежилые помещения	руб.	5 634,01

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**667 125,75**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	228 831,41
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	26 117,95
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	102 433,20
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	14 734,15
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 601,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 951,56
Уборка мест общего пользования	руб.	96 397,88

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	50 958,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	18 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**80 940,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	80 940,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 100,28
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 093,85
Предъявление от РСО	руб.	6 506,28

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	363 097,05
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	372 003,06
Предъявление от РСО	руб.	363 097,05

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 707,63
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 271,26
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 847,92
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 695,11
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	**22 521,92**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**22 521,92**

31.01.2024