Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 41	Период отчета	Год 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-303 791,46**
за содержание дома	руб.	-147 025,18
за текущий ремонт	руб.	-35 336,54
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-18 211,95
за коммунальные услуги	руб.	-103 217,78
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**405 127,98**
за содержание дома	руб.	204 304,57
за текущий ремонт	руб.	88 482,24
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	112 341,17
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**374 255,31**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	363 288,94
за содержание дома	руб.	192 484,06
за текущий ремонт	руб.	79 049,62
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	91 755,26
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	10 966,37
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**374 255,31**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**41 839,04**
Собираемость за период, %	**%**	**90%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	90 015,99
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	238 971,94
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-148 955,95**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-507 745,35**
за содержание дома	руб.	-172 340,71
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-184 292,49
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-38 797,86
за коммунальные услуги	руб.	-112 314,29
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**217 799,59**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	73 745,27
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	13 898,36
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	47 806,44
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	5 250,66
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 413,76
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 012,70
Уборка мест общего пользования	руб.	40 900,79

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	22 971,60
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**238 971,94**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	38 951,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	29 020,94
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	171 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	5 236,56
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 697,45
Предъявление от РСО	руб.	1 668,36

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	109 964,51
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	98 608,08
Предъявление от РСО	руб.	109 964,51

Начисления. СОИ ГВС	руб.	7 447,82
Поступления. СОИ ГВС	руб.	6 678,66
Предъявление от РСО	руб.	7 447,82

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 271,26
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 695,11
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	**10 966,37**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**10 966,37**

31.01.2024