## Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

**Отчет по дому:**

| Еловский 1, 22 | Период отчета | Год 2023 год |
|---|---|---|
| **Сальдо начальное:** | **руб.** | **-16 025,93** |
| за содержание дома | руб. | -11 243,03 |
| за текущий ремонт | руб. | 106 860,52 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -87 081,42 |
| за коммунальные услуги | руб. | -9 586,58 |
| за нежилые помещения | руб. | -14 975,42 |

| | | |
|---|---|---|
| **Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе** | **руб.** | **909 149,48** |
| за содержание дома | руб. | 480 768,63 |
| за текущий ремонт | руб. | 180 436,48 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 229 093,45 |
| прочие начисления (нежилые помещения) | руб. | 18 850,92 |

| | | |
|---|---|---|
| **Получено денежных средств, в том числе** | руб. | **882 392,83** |
| денежных средств от собственников/нанимателей помещений: | руб. | 839 764,27 |
| за содержание дома | руб. | 468 947,30 |
| за текущий ремонт | руб. | 172 698,54 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | 198 118,43 |
| целевых взносов от собственников/нанимателей помещений | руб. | 0,00 |
| субсидий | руб. | 0,00 |
| денежных средств от использования общего имущества* | руб. | 22 238,37 |
| прочие поступления (нежилые помещения) | руб. | 20 390,19 |

| | | |
|---|---|---|
| Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета | **руб.** | **882 392,83** |
| Задолженность потребителей (на конец периода) | **руб.** | **48 995,02** |
| Собираемость за период, % | **%** | **95%** |
| Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества | руб. | 194 936,91 |
| Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом | руб. | 38 126,18 |
| **Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет** | руб. | **156 810,74** |

| | | |
|---|---|---|
| **Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):** | **руб.** | **51 742,54** |
| за содержание дома | руб. | -44 479,29 |
| за текущий ремонт (с начала управления) | руб. | 263 671,26 |
| за услуги управления и услуги биллинга | руб. | -118 056,44 |
| за коммунальные услуги | руб. | -35 956,84 |
| за нежилые помещения | руб. | -13 436,15 |

| **Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде** | | |
|---|---|---|
| **Содержание дома, в том числе** | руб. | **502 183,56** |
| Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание) | руб. | 243 038,60 |
| Содержание внутридомового газового оборудования | руб. | 28 236,00 |
| Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями | руб. | 94 273,68 |
| Спецтехника - уборка придом. территории | руб. | 10 784,59 |
| Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых | руб. | 8 511,36 |
| Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт | руб. | 2 454,76 |
| Уборка мест общего пользования | руб. | 82 372,72 |

| | | |
|---|---|---|
| Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО | руб. | 25 191,84 |
| Обслуживание систем ДУ и ПТ | руб. | 0,00 |
| Собственно содержание и обслуживание лифтов | руб. | 0,00 |
| Оценка соответствия лифтов в форме периодического | руб. | 0,00 |
| Содержание мест накопления ТКО | руб. | 0,00 |
| Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию | руб. | 0,00 |
| Обслуживание общедомовых приборов учета | руб. | 7 320,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Текущий ремонт, в том числе** | руб. | **38 126,18** |
| конструктивных элементов и инженерного оборудования | руб. | 36 411,00 |
| газового оборудования (ВДГО) | руб. | 0,00 |
| Лифтов и оборудования | руб. | 0,00 |
| Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ | руб. | 0,00 |
| Вент.каналы (платные вызовы) | руб. | 1 715,18 |
| Окна и конструкции | руб. | 0,00 |
| Входные группы | руб. | 0,00 |
| Прочие | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Прочие работ (услуги)** | руб. | **0,00** |
| Домофон | руб. | 0,00 |
| Охрана (КТС) | руб. | 0,00 |
| Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора | руб. | 0,00 |

| | | |
|---|---|---|
| **Информация по предоставленным коммунальным услугам** | | |
| Начисления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 9 914,67 |
| Поступления. СОИ ХВС и ВО | руб. | 8 565,61 |
| Предъявление от РСО | руб. | 17 661,72 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 316 401,24 |
| Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение | руб. | 299 350,04 |
| Предъявление от РСО | руб. | 316 401,24 |

| | | |
|---|---|---|
| Начисления. СОИ ГВС | руб. | 4 137,16 |
| Поступления. СОИ ГВС | руб. | 3 914,20 |
| Предъявление от РСО | руб. | 4 137,16 |

| ***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %** | | |
|---|---|---|
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ПАО "МегаФон" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети | Начисления, руб. | 3 478,26 |
| | Поступления, руб. | 10 542,53 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети | Начисления, руб. | 3 478,26 |
| | Поступления, руб. | 11 695,85 |
| Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция) | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн") | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор" | Начисления, руб. | 0,00 |
| | Поступления, руб. | 0,00 |
| ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества | Начисления, руб. | 6 956,52 |
| | Поступления, руб. | **22 238,37** |

| | | |
|---|---|---|
| Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое) | расход, руб. | 0,00 |
| Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта) | Поступления, руб. | **22 238,37** |

31.01.2024