Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Зенкова, 8	Период отчета	Год 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-559 373,91**
за содержание дома	руб.	-22 246,81
за текущий ремонт	руб.	1 102 968,17
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-330 259,75
за коммунальные услуги	руб.	-1 274 935,48
за нежилые помещения	руб.	-34 900,04

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**4 655 426,71**
за содержание дома	руб.	2 403 484,71
за текущий ремонт	руб.	974 256,76
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	1 186 141,56
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	91 543,68

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**4 727 017,69**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	4 604 912,79
за содержание дома	руб.	2 516 127,34
за текущий ремонт	руб.	972 056,95
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	1 116 728,50
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	84 521,82
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	37 583,08

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**4 727 017,69**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**12 930,84**
Собираемость за период, %	**%**	**100%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	1 056 578,77
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	825 868,31
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**230 710,46**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-570 952,65**
за содержание дома	руб.	21 249,98
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	1 333 678,63
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-399 672,81
за коммунальные услуги	руб.	-1 437 347,81
за нежилые помещения	руб.	-88 860,64

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**2 472 630,55**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	946 435,67
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	88 580,45
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	395 501,28
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	56 698,10
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	19 936,32
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	16 624,30
Уборка мест общего пользования	руб.	351 082,03

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	144 122,40
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	390 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	58 250,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**825 868,31**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	794 209,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	23 722,42
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	7 936,89
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	59 199,09
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	59 000,40
Предъявление от РСО	руб.	59 878,08

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 088 601,77
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 085 578,09
Предъявление от РСО	руб.	1 088 601,77

Начисления. СОИ ГВС	руб.	108 911,35
Поступления. СОИ ГВС	руб.	107 955,63
Предъявление от РСО	руб.	266 466,60

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	6 086,96
	Поступления, руб.	19 976,69
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	6 086,96
	Поступления, руб.	18 449,42
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	6 086,96
	Поступления, руб.	20 467,73
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	7 826,09
	Поступления, руб.	25 627,97
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	26 086,96
	Поступления, руб.	**84 521,82**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**84 521,82**

31.01.2024