Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ив.Франко, 40/1	Период отчета	Год 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**995 261,57**
за содержание дома	руб.	223 278,57
за текущий ремонт	руб.	809 027,56
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-96 938,99
за коммунальные услуги	руб.	60 842,95
за нежилые помещения	руб.	-948,52

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 681 070,50**
за содержание дома	руб.	803 652,92
за текущий ремонт	руб.	382 683,51
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	485 872,55
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	8 861,52

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 719 102,49**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 640 175,85
за содержание дома	руб.	821 107,27
за текущий ремонт	руб.	377 632,20
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	441 436,38
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	67 257,17
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	11 669,47

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 719 102,49**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**29 225,18**
Собираемость за период, %	**%**	**98%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	444 889,37
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	430 186,27
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**14 703,10**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**824 073,02**
за содержание дома	руб.	91 390,80
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	823 730,66
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-141 375,15
за коммунальные услуги	руб.	48 467,29
за нежилые помещения	руб.	1 859,43

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**952 995,04**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	482 435,51
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	38 744,40
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	170 752,62
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	52 020,16
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	12 924,48
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 364,28
Уборка мест общего пользования	руб.	165 950,47

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	22 803,12
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**430 186,27**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	423 952,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	2 652,27
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	3 582,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 477,62
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	18 929,06
Предъявление от РСО	руб.	23 076,24

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	436 556,97
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	428 967,49
Предъявление от РСО	руб.	436 556,97

Начисления. СОИ ГВС	руб.	36 756,19
Поступления. СОИ ГВС	руб.	36 117,19
Предъявление от РСО	руб.	36 756,19

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	21 085,05
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	23 391,69
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	22 780,42
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	20 869,57
	Поступления, руб.	**67 257,17**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**67 257,17**

31.01.2024