Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ив.Франко, 47	Период отчета	Год 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-294 349,37**
за содержание дома	руб.	-52 536,27
за текущий ремонт	руб.	-1 456,31
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-125 919,40
за коммунальные услуги	руб.	-136 748,50
за нежилые помещения	руб.	22 311,11

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 187 514,15**
за содержание дома	руб.	653 892,71
за текущий ремонт	руб.	216 196,92
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	275 132,32
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	42 292,20

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 176 200,51**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 109 001,53
за содержание дома	руб.	655 913,77
за текущий ремонт	руб.	214 289,39
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	238 798,37
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	23 768,59
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	43 430,39

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 176 200,51**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**35 082,23**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	238 057,98
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	342 803,30
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-104 745,32**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-396 193,62**
за содержание дома	руб.	-7 575,10
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-106 201,64
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-162 253,35
за коммунальные услуги	руб.	-143 612,84
за нежилые помещения	руб.	23 449,30

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**610 952,59**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	293 960,53
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	22 818,54
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	136 014,82
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	13 073,66
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	456,96
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 285,67
Уборка мест общего пользования	руб.	122 511,81

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	12 030,60
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**342 803,30**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	47 129,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	7 804,30
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	258 960,00
Прочие	руб.	28 910,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 899,96
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 520,60
Предъявление от РСО	руб.	1 480,38

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	490 557,42
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	476 065,09
Предъявление от РСО	руб.	490 557,42

Начисления. СОИ ГВС	руб.	13 953,74
Поступления. СОИ ГВС	руб.	13 541,51
Предъявление от РСО	руб.	13 953,74

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	10 542,53
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	521,74
	Поступления, руб.	1 835,85
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	11 390,21
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	7 478,26
	Поступления, руб.	**23 768,59**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**23 768,59**

31.01.2024