Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 15	Период отчета	Год 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-559 368,58**
за содержание дома	руб.	-243 003,92
за текущий ремонт	руб.	-378 265,51
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-165 946,42
за коммунальные услуги	руб.	227 778,41
за нежилые помещения	руб.	68,86

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 583 435,07**
за содержание дома	руб.	1 394 532,71
за текущий ремонт	руб.	503 012,16
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	638 638,28
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	47 251,92

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 556 768,28**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 467 988,65
за содержание дома	руб.	1 420 996,85
за текущий ремонт	руб.	477 628,18
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	569 363,62
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	39 367,71
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	49 411,92

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 556 768,28**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**66 034,50**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	516 995,89
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	236 621,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**280 374,89**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-209 883,51**
за содержание дома	руб.	-91 376,25
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-97 890,61
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-235 221,08
за коммунальные услуги	руб.	212 375,57
за нежилые помещения	руб.	2 228,86

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 269 369,18**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	390 574,27
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	46 921,47
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	214 938,17
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	70 657,59
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	10 416,96
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	194 364,79

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	91 495,92
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	223 200,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	22 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**236 621,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	72 794,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	102 767,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	61 060,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	43 910,76
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	41 997,48
Предъявление от РСО	руб.	44 595,60

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	483 349,24
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	470 994,48
Предъявление от РСО	руб.	483 349,24

Начисления. СОИ ГВС	руб.	17 603,39
Поступления. СОИ ГВС	руб.	17 153,43
Предъявление от РСО	руб.	17 603,39

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	10 542,53
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	11 695,85
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	11 390,21
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	1 043,48
	Поступления, руб.	5 739,13
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	11 478,26
	Поступления, руб.	**39 367,71**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**39 367,71**

31.01.2024