Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 5	Период отчета	Год 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**30 067,09**
за содержание дома	руб.	-329 079,01
за текущий ремонт	руб.	472 478,36
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-49 771,23
за коммунальные услуги	руб.	8 925,78
за нежилые помещения	руб.	-72 486,81

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 018 554,97**
за содержание дома	руб.	1 310 633,89
за текущий ремонт	руб.	372 070,86
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	233 072,15
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	102 778,07

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 182 344,48**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 050 250,66
за содержание дома	руб.	1 450 149,18
за текущий ремонт	руб.	365 400,75
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	234 700,73
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	20 724,02
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	111 369,80

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 182 344,48**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-143 065,49**
Собираемость за период, %	**%**	**107%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	386 124,77
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	2 886 478,79
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-2 500 354,02**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-2 130 292,79**
за содержание дома	руб.	3 936,91
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-2 027 875,66
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-48 142,64
за коммунальные услуги	руб.	5 683,68
за нежилые помещения	руб.	-63 895,08

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 117 133,25**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	469 645,56
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	33 980,29
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	197 074,15
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	22 656,39
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 630,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 904,75
Уборка мест общего пользования	руб.	169 151,20

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	85 190,52
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	14 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**2 886 478,79**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	147 747,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	12 918,40
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	2 725 813,39

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 861,71
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 896,30
Предъявление от РСО	руб.	17 138,40

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 853,81
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 635,63
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 923,96
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	3 723,93
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 847,55
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	1 043,48
	Поступления, руб.	5 739,13
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	5 391,30
	Поступления, руб.	**20 724,02**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**20 724,02**

31.01.2024