Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

КИМ, 7	Период отчета	Год 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**374 604,47**
за содержание дома	руб.	69 254,56
за текущий ремонт	руб.	288 372,30
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-74 221,75
за коммунальные услуги	руб.	91 199,35
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 559 477,43**
за содержание дома	руб.	1 430 220,19
за текущий ремонт	руб.	516 552,96
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	612 704,28
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**2 606 481,21**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 542 744,91
за содержание дома	руб.	1 463 770,22
за текущий ремонт	руб.	513 388,21
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	565 586,48
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	63 736,30
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**2 606 481,21**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**16 732,52**
Собираемость за период, %	**%**	**99%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	577 124,51
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	334 886,49
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**242 238,01**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**548 976,33**
за содержание дома	руб.	27 071,42
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	530 610,32
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-121 339,55
за коммунальные услуги	руб.	112 634,14
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 505 953,37**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	652 704,04
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	47 407,56
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	216 898,07
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	29 604,73
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	10 406,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	11 736,34
Уборка мест общего пользования	руб.	195 496,06

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	91 700,16
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	223 200,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	22 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**334 886,49**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	316 839,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	8 629,64
Лифтов и оборудования	руб.	5 679,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	1 738,85
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	2 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	39 350,88
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	39 020,54
Предъявление от РСО	руб.	12 545,16

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	707 905,25
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	703 277,34
Предъявление от РСО	руб.	707 905,25

Начисления. СОИ ГВС	руб.	63 124,73
Поступления. СОИ ГВС	руб.	62 712,06
Предъявление от РСО	руб.	63 124,73

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	11 415,25
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	10 542,53
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	11 695,85
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	3 024,70
	Поступления, руб.	12 953,33
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	11 390,21
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	1 043,48
	Поступления, руб.	5 739,13
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	17 981,22
	Поступления, руб.	**63 736,30**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**63 736,30**

31.01.2024