Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Хрустальная, 32	Период отчета	Год 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-744 213,19**
за содержание дома	руб.	-485 786,56
за текущий ремонт	руб.	126 443,80
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-157 717,64
за коммунальные услуги	руб.	-227 202,14
за нежилые помещения	руб.	49,35

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 836 372,50**
за содержание дома	руб.	925 602,55
за текущий ремонт	руб.	348 472,32
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	442 434,43
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	119 863,20

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 774 555,74**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 678 941,93
за содержание дома	руб.	935 665,38
за текущий ремонт	руб.	341 070,91
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	402 205,64
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	11 645,48
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	83 968,33

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 774 555,74**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**73 462,24**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	352 716,39
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	445 763,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-93 046,61**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-870 740,99**
за содержание дома	руб.	-404 817,93
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	33 397,19
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-197 946,43
за коммунальные услуги	руб.	-265 528,30
за нежилые помещения	руб.	-35 845,52

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**854 696,76**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	277 425,55
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	169 692,74
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	21 521,01
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 538,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	149 855,49

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	91 563,72
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	22 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**445 763,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	383 385,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	62 378,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	15 239,88
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 840,07
Предъявление от РСО	руб.	7 477,50

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	509 603,72
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	489 217,53
Предъявление от РСО	руб.	509 603,72

Начисления. СОИ ГВС	руб.	28 039,92
Поступления. СОИ ГВС	руб.	27 375,33
Предъявление от РСО	руб.	52 677,87

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 635,63
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 923,96
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	756,17
	Поступления, руб.	3 238,33
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 847,55
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	3 364,87
	Поступления, руб.	**11 645,48**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**11 645,48**

31.01.2024