Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 17/1,2,3	Период отчета	Год 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-342 860,04**
за содержание дома	руб.	175 754,21
за текущий ремонт	руб.	-461 843,42
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-286 076,94
за коммунальные услуги	руб.	229 306,10
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**5 099 622,63**
за содержание дома	руб.	2 810 916,95
за текущий ремонт	руб.	1 008 391,08
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	1 280 314,60
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**5 003 461,00**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	4 909 956,27
за содержание дома	руб.	2 790 402,31
за текущий ремонт	руб.	972 694,39
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	1 146 859,57
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	93 504,73
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**5 003 461,00**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**189 666,36**
Собираемость за период, %	**%**	**96%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	1 066 199,12
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	607 742,85
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**458 456,27**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-131 730,94**
за содержание дома	руб.	55 665,88
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-3 387,15
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-419 531,97
за коммунальные услуги	руб.	235 522,30
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**2 910 490,64**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	1 234 636,43
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	93 527,92
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	444 149,33
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	70 774,00
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	20 931,84
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	13 913,71
Уборка мест общего пользования	руб.	389 307,77

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	145 529,64
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	446 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	44 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 320,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**607 742,85**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	324 843,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	27 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	5 320,85
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	250 579,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	84 513,03
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	81 057,59
Предъявление от РСО	руб.	26 948,64

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 285 126,81
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 237 330,07
Предъявление от РСО	руб.	1 285 126,81

Начисления. СОИ ГВС	руб.	2 581,65
Поступления. СОИ ГВС	руб.	2 485,63
Предъявление от РСО	руб.	2 581,65

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	22 830,50
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	21 085,05
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	23 391,69
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	8 000,00
	Поступления, руб.	26 197,48
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	28 869,57
	Поступления, руб.	**93 504,73**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**93 504,73**

31.01.2024