Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 21	Период отчета	Год 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**504 244,94**
за содержание дома	руб.	77 853,19
за текущий ремонт	руб.	816 805,97
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-160 486,90
за коммунальные услуги	руб.	-229 927,31
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 682 223,00**
за содержание дома	руб.	813 438,75
за текущий ремонт	руб.	382 784,64
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	485 999,61
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 668 760,92**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 601 503,75
за содержание дома	руб.	806 377,20
за текущий ремонт	руб.	367 632,15
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	427 494,40
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	67 257,17
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 668 760,92**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**80 719,25**
Собираемость за период, %	**%**	**95%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	434 889,32
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	180 472,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**254 417,32**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**655 783,31**
за содержание дома	руб.	53 226,66
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	1 071 223,28
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-218 992,11
за коммунальные услуги	руб.	-249 674,52
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**831 003,73**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	392 738,58
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	44 212,76
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	171 020,21
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	22 228,37
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	13 864,32
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 147,14
Уборка мест общего пользования	руб.	166 074,19

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	8 918,16
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**180 472,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	178 647,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	1 825,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 094,78
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	18 145,78
Предъявление от РСО	руб.	8 844,18

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	575 643,27
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	548 021,79
Предъявление от РСО	руб.	575 643,27

Начисления. СОИ ГВС	руб.	29 746,16
Поступления. СОИ ГВС	руб.	28 318,83
Предъявление от РСО	руб.	29 746,16

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	21 085,05
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	23 391,69
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	22 780,42
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	20 869,57
	Поступления, руб.	**67 257,17**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**67 257,17**

31.01.2024