Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 23	Период отчета	Год 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**164 873,81**
за содержание дома	руб.	-947 374,99
за текущий ремонт	руб.	1 512 095,69
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-254 105,01
за коммунальные услуги	руб.	-105 201,85
за нежилые помещения	руб.	-40 540,03

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**3 019 613,92**
за содержание дома	руб.	1 994 629,34
за текущий ремонт	руб.	322 322,21
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	450 389,73
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	252 272,64

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**3 152 104,22**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 610 844,05
за содержание дома	руб.	1 828 647,47
за текущий ремонт	руб.	337 674,40
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	444 522,18
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	334 642,62
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	206 617,55

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**3 152 104,22**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**202 152,32**
Собираемость за период, %	**%**	**93%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	672 317,02
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	1 026 148,72
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-353 831,70**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**94 885,76**
за содержание дома	руб.	-568 051,50
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	1 158 263,98
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-259 972,56
за коммунальные услуги	руб.	-149 159,04
за нежилые помещения	руб.	-86 195,12

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 449 323,99**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	716 898,44
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	167 376,73
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	19 110,46
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 716,48
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 013,39
Уборка мест общего пользования	руб.	260 991,49

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	145 617,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	18 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**1 026 148,72**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	133 246,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	70 920,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	821 982,72

Прочие работ (услуги)	руб.	**16 500,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	16 500,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	45 759,26
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	40 982,07
Предъявление от РСО	руб.	16 087,08

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	813 159,58
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	758 721,46
Предъявление от РСО	руб.	813 159,58

Начисления. СОИ ГВС	руб.	89 453,48
Поступления. СОИ ГВС	руб.	80 524,70
Предъявление от РСО	руб.	94 938,76

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	62 332,00
	Поступления, руб.	151 768,13
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 635,63
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	59 130,43
	Поступления, руб.	177 391,30
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 847,55
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	123 201,57
	Поступления, руб.	**334 642,62**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**334 642,62**

31.01.2024