Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 29/3	Период отчета	Год 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-733 988,78**
за содержание дома	руб.	-183 759,18
за текущий ремонт	руб.	-26 502,37
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-39 540,51
за коммунальные услуги	руб.	-484 186,72
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**649 493,37**
за содержание дома	руб.	358 000,75
за текущий ремонт	руб.	128 429,88
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	163 062,74
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**671 406,72**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	660 145,76
за содержание дома	руб.	374 209,02
за текущий ремонт	руб.	131 595,58
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	154 341,16
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	11 260,96
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**671 406,72**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-10 652,39**
Собираемость за период, %	**%**	**102%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	142 856,54
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	195 077,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-52 220,46**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-731 391,07**
за содержание дома	руб.	-130 301,37
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-78 722,83
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-48 262,08
за коммунальные услуги	руб.	-474 104,78
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**320 751,21**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	102 378,51
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	13 962,68
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	48 668,59
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	7 486,01
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 899,20
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	2 171,02
Уборка мест общего пользования	руб.	48 438,73

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	26 436,48
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	8 850,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 660,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**195 077,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	186 077,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	9 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 471,36
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 532,55
Предъявление от РСО	руб.	3 085,20

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	203 792,76
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	207 135,18
Предъявление от РСО	руб.	203 792,76

Начисления. СОИ ГВС	руб.	17 813,95
Поступления. СОИ ГВС	руб.	18 106,12
Предъявление от РСО	руб.	17 813,95

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 853,81
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 635,63
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 923,96
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 847,55
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	**11 260,96**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**11 260,96**

31.01.2024