Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Целинная, 31/3	Период отчета	Год 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-356 371,68**
за содержание дома	руб.	3 455,99
за текущий ремонт	руб.	-345 812,57
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-33 446,22
за коммунальные услуги	руб.	19 431,12
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**1 329 203,75**
за содержание дома	руб.	732 657,22
за текущий ремонт	руб.	262 835,88
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	333 710,65
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**1 305 809,45**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 283 287,53
за содержание дома	руб.	722 018,52
за текущий ремонт	руб.	253 746,84
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	307 522,17
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	22 521,92
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**1 305 809,45**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**45 916,22**
Собираемость за период, %	**%**	**97%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	276 268,76
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	377 986,68
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-101 717,92**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-485 546,19**
за содержание дома	руб.	2 360,68
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-447 530,49
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-59 634,70
за коммунальные услуги	руб.	19 258,33
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**723 113,83**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	288 458,24
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	25 241,56
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	103 971,20
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	15 254,05
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 551,68
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	97 320,06

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	58 097,04
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	10 300,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 320,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**377 986,68**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	323 348,68
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	18 000,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	28 138,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	8 500,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	20 723,04
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 950,26
Предъявление от РСО	руб.	6 605,04

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	384 576,06
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	371 291,21
Предъявление от РСО	руб.	384 576,06

Начисления. СОИ ГВС	руб.	6 749,47
Поступления. СОИ ГВС	руб.	6 516,32
Предъявление от РСО	руб.	6 749,47

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 707,63
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 271,26
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 847,92
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 695,11
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	**22 521,92**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**22 521,92**

31.01.2024