

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Г.Черняховского, 72а	Период отчета	Год 2023 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>-125 046,31</b>
за содержание дома	руб.	-94 133,43
за текущий ремонт	руб.	-2 296,82
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-23 463,79
за коммунальные услуги	руб.	-5 152,28
за нежилые помещения	руб.	0,00

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 949 680,17</b>
за содержание дома	руб.	1 187 003,33
за текущий ремонт	руб.	203 546,70
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	281 990,30
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	277 139,84

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>2 081 851,61</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 312 002,34
за содержание дома	руб.	933 133,48
за текущий ремонт	руб.	157 665,27
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	221 203,59
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	649 193,02
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	120 656,25

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	<b>руб.</b>	<b>2 081 851,61</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	<b>517 021,58</b>
Собираемость за период, %	<b>%</b>	<b>73%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	806 858,29
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	875 567,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>-68 708,71</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>-689 175,71</b>
за содержание дома	руб.	-387 293,18
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-71 005,53
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-84 250,49
за коммунальные услуги	руб.	9 857,08
за нежилые помещения	руб.	-156 483,59

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 442 293,23</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	377 638,57
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	143 236,22
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	12 710,04
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	2 726,40
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	680 913,04

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	102 468,96
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>875 567,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	177 447,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	698 120,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	41 335,44
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	31 166,36
Предъявление от РСО	руб.	13 006,92

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	42 073,37
Поступления. СОИ ГВС	руб.	38 923,29
Предъявление от РСО	руб.	42 073,37

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	500,00
	Поступления, руб.	2 608,70
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	104 347,83
	Поступления, руб.	139 130,43
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	25 500,00
	Поступления, руб.	35 478,25
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	652,17
	Поступления, руб.	2 204,12
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	88 695,65
	Поступления, руб.	266 086,96
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 923,96
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	44 347,83
	Поступления, руб.	147 826,09
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	43 478,26
	Поступления, руб.	266 086,96
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 847,55
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	309 260,87
	Поступления, руб.	<b>865 193,02</b>

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	216 000,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	<b>649 193,02</b>

31.01.2024