

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 11	Период отчета	Год 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	-1 001 346,76
за содержание дома	руб.	-386 495,92
за текущий ремонт	руб.	-221 213,67
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-164 810,34
за коммунальные услуги	руб.	-261 242,18
за нежилые помещения	руб.	32 415,34

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 292 327,70
за содержание дома	руб.	764 540,67
за текущий ремонт	руб.	232 350,72
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	295 436,31
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 344 301,69
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 231 546,72
за содержание дома	руб.	747 580,51
за текущий ремонт	руб.	223 121,99
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	260 844,22
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	112 754,97
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 344 301,69
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	60 780,98
Собираемость за период, %	%	95%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	335 876,96
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	380 407,79
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	-44 530,83

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-953 360,76
за содержание дома	руб.	-257 551,91
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-265 744,49
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-199 402,43
за коммунальные услуги	руб.	-263 077,27
за нежилые помещения	руб.	32 415,34

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	618 636,50
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	308 922,88
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	109 438,97
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	13 779,14
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 032,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	3 811,12
Уборка мест общего пользования	руб.	103 833,23

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	5 219,16
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	9 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	380 407,79
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	107 793,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	1 134,79
Окна и конструкции	руб.	271 480,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	23 085,00
Домофон	руб.	23 085,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 276,80
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 763,95
Предъявление от РСО	руб.	4 175,92

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	404 222,01
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	399 908,60
Предъявление от РСО	руб.	404 222,01

Начисления. СОИ ГВС	руб.	20 091,96
Поступления. СОИ ГВС	руб.	19 288,26
Предъявление от РСО	руб.	22 397,97

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	52 173,91
	Поступления, руб.	104 347,83
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 635,63
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 923,96
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 847,55
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	54 782,61
	Поступления, руб.	112 754,97

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	112 754,97

31.01.2024