

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 13	Период отчета	Год 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	-762 216,29
за содержание дома	руб.	-94 930,54
за текущий ремонт	руб.	-625 478,86
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-34 122,16
за коммунальные услуги	руб.	-7 684,73
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	2 631 946,01
за содержание дома	руб.	1 768 569,41
за текущий ремонт	руб.	264 205,26
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	421 378,02
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	177 793,32

Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 321 345,10
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 885 426,07
за содержание дома	руб.	1 359 318,58
за текущий ремонт	руб.	202 379,83
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	323 727,66
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	282 315,26
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	153 603,77

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	2 321 345,10
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	592 916,17
Собираемость за период, %	%	77%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	484 695,09
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	1 006 340,45
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	-521 645,36

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-1 863 245,85
за содержание дома	руб.	-509 269,63
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-1 147 124,22
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-131 772,52
за коммунальные услуги	руб.	-50 889,94
за нежилые помещения	руб.	-24 189,55

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	1 773 657,67
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	426 854,63
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	142 866,68
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	16 574,58
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	10 425,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	15 171,31
Уборка мест общего пользования	руб.	893 340,86

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	145 824,00
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	11 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	1 006 340,45
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	486 752,18
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	1 846,27
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	517 742,00

Прочие работ (услуги)	руб.	18 000,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	18 000,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	26 241,34
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	21 913,40
Предъявление от РСО	руб.	48 433,08

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	42 386,47
Поступления. СОИ ГВС	руб.	26 154,69
Предъявление от РСО	руб.	42 840,22

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	25 500,00
	Поступления, руб.	35 478,25
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 923,96
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	88 695,65
	Поступления, руб.	243 913,04
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	44 347,83
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	159 413,04
	Поступления, руб.	282 315,26

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	282 315,26

31.01.2024