

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 22 (кв. 1-119)	Период отчета	Год 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	-220 808,76
за содержание дома	руб.	-47 149,78
за текущий ремонт	руб.	46 649,68
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-72 038,45
за коммунальные услуги	руб.	-115 301,82
за нежилые помещения	руб.	-32 968,39

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 709 826,15
за содержание дома	руб.	888 487,70
за текущий ремонт	руб.	352 571,52
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	416 026,93
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	52 740,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 664 914,44
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 532 960,56
за содержание дома	руб.	819 211,18
за текущий ремонт	руб.	328 885,34
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	384 864,04
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	91 126,52
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	40 827,36

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 664 914,44
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	136 038,23
Собираемость за период, %	%	92%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	420 011,86
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	569 441,94
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	-149 430,08

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-925 266,32
за содержание дома	руб.	-157 194,58
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-102 780,39
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-103 201,34
за коммунальные услуги	руб.	-517 208,98
за нежилые помещения	руб.	-44 881,03

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	929 255,98
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	489 448,56
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	49 944,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	172 247,64
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	21 507,14
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	13 086,72
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 335,14
Уборка мест общего пользования	руб.	165 632,90

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	8 393,88
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 660,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	569 441,94
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	427 696,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	135 286,74
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	6 459,20
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 486,33
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 894,36
Предъявление от РСО	руб.	27 185,40

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	776 510,45
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	663 893,99
Предъявление от РСО	руб.	1 048 510,11

Начисления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	59 130,43
	Поступления, руб.	23 869,36
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	21 085,05
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	23 391,69
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	22 780,42
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	80 000,00
	Поступления, руб.	91 126,52

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	91 126,52

31.01.2024