

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 22 (кв. 120-238)	Период отчета	Год 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	-515 262,23
за содержание дома	руб.	18 337,97
за текущий ремонт	руб.	-242 911,32
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-81 553,23
за коммунальные услуги	руб.	-223 952,09
за нежилые помещения	руб.	14 816,44

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 712 632,82
за содержание дома	руб.	895 127,32
за текущий ремонт	руб.	355 206,16
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	419 135,84
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	43 163,50

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 740 529,14
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 633 877,77
за содержание дома	руб.	871 168,45
за текущий ремонт	руб.	352 509,07
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	410 200,25
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	67 257,17
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	39 394,20

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 740 529,14
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	39 360,85
Собираемость за период, %	%	98%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	419 766,24
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	329 450,20
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	90 316,04

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	15 504,51
за содержание дома	руб.	11 126,01
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-152 595,29
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-90 488,82
за коммунальные услуги	руб.	236 415,46
за нежилые помещения	руб.	11 047,14

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	878 380,41
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	467 625,84
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	29 250,48
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	169 045,74
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	20 334,76
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	13 872,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 335,14
Уборка мест общего пользования	руб.	161 290,38

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	7 966,08
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 660,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	329 450,20
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	313 851,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	6 459,20
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	9 140,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	10 184,22
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	536 938,80
Предъявление от РСО	руб.	2 471,40

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	713 529,36
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	666 744,02
Предъявление от РСО	руб.	724 399,23

Начисления. СОИ ГВС	руб.	15 270,64
Поступления. СОИ ГВС	руб.	11 903,04
Предъявление от РСО	руб.	28 347,68

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	21 085,05
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	23 391,69
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	22 780,42
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	20 869,57
	Поступления, руб.	67 257,17

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	67 257,17

31.01.2024