

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 25	Период отчета	Год 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	-365 310,45
за содержание дома	руб.	-130 155,14
за текущий ремонт	руб.	-43 953,86
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-32 885,67
за коммунальные услуги	руб.	-159 563,12
за нежилые помещения	руб.	1 247,34

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 267 369,29
за содержание дома	руб.	685 586,36
за текущий ремонт	руб.	245 944,56
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	312 267,01
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	23 571,36

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 354 067,20
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 295 068,64
за содержание дома	руб.	731 530,41
за текущий ремонт	руб.	257 725,97
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	305 812,26
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	37 391,48
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	21 607,08

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 354 067,20
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-49 306,43
Собираемость за период, %	%	104%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	295 117,45
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	353 667,06
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	-58 549,61

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-297 432,55
за содержание дома	руб.	-26 259,23
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-102 503,47
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-39 340,42
за коммунальные услуги	руб.	-128 612,49
за нежилые помещения	руб.	-716,94

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	627 634,50
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	200 307,76
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	24 727,48
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	101 335,21
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	14 643,20
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 423,68
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	0,00
Уборка мест общего пользования	руб.	96 967,22

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	50 829,96
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	18 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	353 667,06
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	243 011,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	15 156,06
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	95 500,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	20 122,68
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	21 554,36
Предъявление от РСО	руб.	6 616,44

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	372 553,79
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	387 047,83
Предъявление от РСО	руб.	372 553,79

Начисления. СОИ ГВС	руб.	39 035,94
Поступления. СОИ ГВС	руб.	40 554,62
Предъявление от РСО	руб.	39 035,94

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 707,63
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	14 869,57
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 271,26
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 847,92
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 695,11
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	12 173,91
	Поступления, руб.	37 391,48

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	37 391,48

31.01.2024