

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Гашкова, 26/1	Период отчета	Год 2023 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>-944 783,14</b>
за содержание дома	руб.	-232 764,80
за текущий ремонт	руб.	-465 728,66
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-75 843,43
за коммунальные услуги	руб.	-170 446,25
за нежилые помещения	руб.	0,00

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 405 110,62</b>
за содержание дома	руб.	744 442,90
за текущий ремонт	руб.	291 086,32
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	369 581,40
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 310 453,00</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 293 202,35
за содержание дома	руб.	714 356,73
за текущий ремонт	руб.	263 849,49
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	314 996,13
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	17 250,65
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	<b>руб.</b>	<b>1 310 453,00</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	<b>111 908,27</b>
Собираемость за период, %	<b>%</b>	<b>92%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	281 100,14
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	262 011,43
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>19 088,72</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>-986 429,56</b>
за содержание дома	руб.	-211 109,92
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-446 639,94
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-130 428,70
за коммунальные услуги	руб.	-198 251,00
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>692 701,85</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	231 424,14
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 870,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	110 177,21
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	16 946,72
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 944,96
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	3 589,74
Уборка мест общего пользования	руб.	102 070,87

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	62 278,20
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	18 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>262 011,43</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	237 334,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	2 277,43
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	22 400,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 399,01
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 474,99
Предъявление от РСО	руб.	4 241,28

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	433 907,63
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	399 349,60
Предъявление от РСО	руб.	433 907,63

Начисления. СОИ ГВС	руб.	25 026,11
Поступления. СОИ ГВС	руб.	23 545,68
Предъявление от РСО	руб.	25 026,11

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 707,63
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 847,92
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 695,11
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	<b>17 250,65</b>

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	<b>17 250,65</b>

31.01.2024