

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Гашкова, 26/3	Период отчета	Год 2023 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>184 278,57</b>
за содержание дома	руб.	-79 488,30
за текущий ремонт	руб.	198 862,88
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	31 815,50
за коммунальные услуги	руб.	5 281,82
за нежилые помещения	руб.	27 806,67

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 455 581,40</b>
за содержание дома	руб.	784 770,60
за текущий ремонт	руб.	288 886,08
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	362 228,52
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	19 696,20

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 513 942,88</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 458 165,43
за содержание дома	руб.	823 619,62
за текущий ремонт	руб.	291 469,27
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	343 076,54
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	36 073,25
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	19 704,20

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	<b>руб.</b>	<b>1 513 942,88</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	<b>-22 288,23</b>
Собираемость за период, %	<b>%</b>	<b>102%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	327 542,52
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	441 881,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>-114 338,48</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>156 395,48</b>
за содержание дома	руб.	11 028,45
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	84 524,40
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	12 663,52
за коммунальные услуги	руб.	20 364,43
за нежилые помещения	руб.	27 814,67

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>733 102,87</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	277 615,75
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 870,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	110 315,25
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	17 046,54
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 470,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 884,96
Уборка мест общего пользования	руб.	102 158,69

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	55 341,60
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	18 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>441 881,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	380 941,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	60 940,00
Прочие	руб.	0,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	13 380,60
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	12 984,09
Предъявление от РСО	руб.	4 313,40

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	393 291,24
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	399 313,41
Предъявление от РСО	руб.	393 291,24

Начисления. СОИ ГВС	руб.	25 453,35
Поступления. СОИ ГВС	руб.	25 843,10
Предъявление от РСО	руб.	25 453,35

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 853,81
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	15 350,89
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 086,96
	Поступления, руб.	6 325,52
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 847,92
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 695,11
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	11 652,17
	Поступления, руб.	<b>36 073,25</b>

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	<b>36 073,25</b>

31.01.2024