

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Гашкова, 276	Период отчета	Год 2023 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>168 650,31</b>
за содержание дома	руб.	170 222,41
за текущий ремонт	руб.	437 307,58
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-87 320,01
за коммунальные услуги	руб.	-351 559,66
за нежилые помещения	руб.	0,00

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 896 249,20</b>
за содержание дома	руб.	1 020 425,32
за текущий ремонт	руб.	385 820,36
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	490 003,52
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 927 345,91</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 856 671,68
за содержание дома	руб.	1 026 179,31
за текущий ремонт	руб.	386 138,23
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	444 354,14
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	70 674,23
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	<b>руб.</b>	<b>1 927 345,91</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	<b>39 577,52</b>
Собираемость за период, %	<b>%</b>	<b>98%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	456 812,46
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	582 631,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>-125 818,54</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>-25 020,65</b>
за содержание дома	руб.	171 796,26
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	311 489,04
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-132 969,40
за коммунальные услуги	руб.	-375 336,55
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 024 605,45</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	581 860,01
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	41 287,38
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	171 417,88
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	22 358,64
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	13 545,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 921,53
Уборка мест общего пользования	руб.	170 723,90

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	9 170,52
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 320,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>582 631,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	388 721,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	193 910,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	20 699,85
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	20 290,42
Предъявление от РСО	руб.	28 234,68

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	728 207,71
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	713 008,94
Предъявление от РСО	руб.	728 207,71

Начисления. СОИ ГВС	руб.	30 369,90
Поступления. СОИ ГВС	руб.	29 736,03
Предъявление от РСО	руб.	30 369,90

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	21 085,05
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	23 391,69
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	8 000,00
	Поступления, руб.	26 197,48
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	21 913,04
	Поступления, руб.	<b>70 674,23</b>

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	<b>70 674,23</b>

31.01.2024