

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 29	Период отчета	Год 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	-827 925,17
за содержание дома	руб.	-109 297,46
за текущий ремонт	руб.	-424 008,09
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-107 705,67
за коммунальные услуги	руб.	-186 913,94
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 294 026,08
за содержание дома	руб.	713 271,73
за текущий ремонт	руб.	255 876,32
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	324 878,03
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 310 920,70
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 288 398,78
за содержание дома	руб.	711 224,67
за текущий ремонт	руб.	284 496,73
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	292 677,38
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	22 521,92
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 310 920,70
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	5 627,30
Собираемость за период, %	%	100%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	307 018,65
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	315 855,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	-8 836,35

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-803 884,71
за содержание дома	руб.	-39 439,22
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-432 844,44
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-139 906,32
за коммунальные услуги	руб.	-191 694,73
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	641 366,42
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	202 814,62
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	24 915,62
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	102 685,11
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	14 828,19
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 038,08
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 529,83
Уборка мест общего пользования	руб.	97 800,01

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	51 354,96
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	18 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	315 855,00
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	207 355,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	108 500,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	22 517,92
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	20 562,72
Предъявление от РСО	руб.	7 179,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	389 886,73
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	388 191,24
Предъявление от РСО	руб.	389 886,73

Начисления. СОИ ГВС	руб.	44 021,12
Поступления. СОИ ГВС	руб.	42 192,25
Предъявление от РСО	руб.	58 661,27

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 707,63
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 271,26
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 847,92
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 695,11
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	22 521,92

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	22 521,92

31.01.2024