

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Гашкова, 30/2	Период отчета	Год 2023 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>503 926,40</b>
за содержание дома	руб.	-239 304,06
за текущий ремонт	руб.	841 815,04
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	169 150,88
за коммунальные услуги	руб.	-267 735,46
за нежилые помещения	руб.	0,00

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>2 220 543,55</b>
за содержание дома	руб.	1 223 969,41
за текущий ремонт	руб.	439 084,40
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	557 489,74
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>2 206 298,99</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 157 646,55
за содержание дома	руб.	1 222 967,66
за текущий ремонт	руб.	427 464,05
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	507 214,84
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	48 652,44
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	<b>руб.</b>	<b>2 206 298,99</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	<b>62 897,00</b>
Собираемость за период, %	<b>%</b>	<b>97%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	476 116,49
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	392 422,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>83 694,49</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>743 314,01</b>
за содержание дома	руб.	-24 116,91
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	925 509,54
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	118 875,98
за коммунальные услуги	руб.	-276 954,59
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 007 780,51</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	345 957,63
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	37 536,96
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	168 276,56
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	25 450,53
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	9 224,64
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 500,15
Уборка мест общего пользования	руб.	153 167,68

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	58 896,36
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	28 050,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 320,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>392 422,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	226 422,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	166 000,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 407,59
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	18 724,06
Предъявление от РСО	руб.	6 198,48

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	731 118,73
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	710 409,76
Предъявление от РСО	руб.	731 118,73

Начисления. СОИ ГВС	руб.	36 566,19
Поступления. СОИ ГВС	руб.	35 530,45
Предъявление от РСО	руб.	36 566,19

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	8 561,44
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	14 869,57
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	7 906,89
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	8 771,89
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	8 542,66
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	15 652,17
	Поступления, руб.	<b>48 652,44</b>

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	<b>48 652,44</b>

31.01.2024