

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Гашкова, 45/1,2	Период отчета	Год 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	710 999,46
за содержание дома	руб.	294 910,22
за текущий ремонт	руб.	869 011,03
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-213 550,27
за коммунальные услуги	руб.	-198 643,27
за нежилые помещения	руб.	-40 728,25

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	3 344 278,37
за содержание дома	руб.	1 617 001,36
за текущий ремонт	руб.	580 460,38
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	736 988,07
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	409 828,56

Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 267 728,86
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 822 726,44
за содержание дома	руб.	1 601 001,64
за текущий ремонт	руб.	558 337,96
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	663 386,84
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	36 482,40
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	408 520,02

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	3 267 728,86
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	113 031,91
Собираемость за период, %	%	97%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	594 820,36
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	207 865,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	386 955,36

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	886 879,17
за содержание дома	руб.	177 651,21
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	1 255 966,39
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-287 151,51
за коммунальные услуги	руб.	-217 550,13
за нежилые помещения	руб.	-42 036,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	1 718 260,65
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	837 555,38
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	46 567,68
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	224 844,33
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	37 404,07
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	12 208,32
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 544,31
Уборка мест общего пользования	руб.	203 325,96

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	89 940,60
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	223 200,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	27 350,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 320,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	207 865,00
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	143 829,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	41 816,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	22 220,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	22 198,80
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	21 493,09
Предъявление от РСО	руб.	7 908,60

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	819 428,30
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	791 732,77
Предъявление от РСО	руб.	819 428,30

Начисления. СОИ ГВС	руб.	43 393,52
Поступления. СОИ ГВС	руб.	41 877,83
Предъявление от РСО	руб.	46 673,66

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 853,81
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	10 542,53
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	11 695,85
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	11 390,21
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	11 304,35
	Поступления, руб.	36 482,40

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	36 482,40

31.01.2024