

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Е.Пермяка, 3/2	Период отчета	Год 2023 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>162 876,00</b>
за содержание дома	руб.	29 516,73
за текущий ремонт	руб.	388 968,61
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-83 776,89
за коммунальные услуги	руб.	-171 832,45
за нежилые помещения	руб.	0,00

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>2 657 114,75</b>
за содержание дома	руб.	1 460 872,72
за текущий ремонт	руб.	497 686,56
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	698 555,47
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>2 650 453,14</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 604 710,54
за содержание дома	руб.	1 429 298,76
за текущий ремонт	руб.	490 633,38
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	684 778,40
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	45 742,60
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	<b>руб.</b>	<b>2 650 453,14</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	<b>52 404,21</b>
Собираемость за период, %	<b>%</b>	<b>98%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	536 375,98
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	289 766,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>246 609,98</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>187 941,50</b>
за содержание дома	руб.	25 045,78
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	635 578,58
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-97 553,96
за коммунальные услуги	руб.	-375 128,91
за нежилые помещения	руб.	0,00

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 433 769,71</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	521 599,75
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	34 671,74
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	186 083,76
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	28 837,79
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	1 200,96
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 600,67
Уборка мест общего пользования	руб.	374 912,79

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	77 502,24
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	27 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	6 960,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>289 766,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	275 156,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	14 610,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	2 962,87
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 645,81
Предъявление от РСО	руб.	5 666,40

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	717 277,45
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	585 315,25
Предъявление от РСО	руб.	785 274,80

Начисления. СОИ ГВС	руб.	31 854,30
Поступления. СОИ ГВС	руб.	31 127,68
Предъявление от РСО	руб.	33 444,00

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	8 561,44
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	7 906,89
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	8 771,89
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	6 260,87
	Поступления, руб.	20 502,38
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	14 086,96
	Поступления, руб.	<b>45 742,60</b>

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	<b>45 742,60</b>

31.01.2024