

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Ив.Франко, 40/2	Период отчета	Год 2023 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>386 081,85</b>
за содержание дома	руб.	143 980,79
за текущий ремонт	руб.	508 733,79
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-153 357,73
за коммунальные услуги	руб.	-113 275,00
за нежилые помещения	руб.	0,00

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 698 144,58</b>
за содержание дома	руб.	816 083,28
за текущий ремонт	руб.	388 653,44
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	493 407,86
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 640 896,03</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 573 638,86
за содержание дома	руб.	788 652,41
за текущий ремонт	руб.	362 574,71
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	422 411,74
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	67 257,17
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	<b>руб.</b>	<b>1 640 896,03</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	<b>124 505,72</b>
Собираемость за период, %	<b>%</b>	<b>93%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	429 831,88
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	296 560,94
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>133 270,94</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>311 388,17</b>
за содержание дома	руб.	47 182,81
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	642 004,72
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-224 353,85
за коммунальные услуги	руб.	-153 445,51
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>885 450,39</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	415 069,14
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	38 744,40
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	171 620,53
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	52 217,83
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	12 740,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 698,39
Уборка мест общего пользования	руб.	166 456,14

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	22 903,80
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>296 560,94</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	290 922,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	2 056,94
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	3 582,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 450,56
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	17 840,22
Предъявление от РСО	руб.	19 454,64

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	502 858,66
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	465 989,73
Предъявление от РСО	руб.	502 858,66

Начисления. СОИ ГВС	руб.	36 595,99
Поступления. СОИ ГВС	руб.	34 908,83
Предъявление от РСО	руб.	36 595,99

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	21 085,05
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	23 391,69
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	22 780,42
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	20 869,57
	Поступления, руб.	<b>67 257,17</b>

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	<b>67 257,17</b>

31.01.2024