

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Ив.Франко, 40/3	Период отчета	Год 2023 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>290 070,92</b>
за содержание дома	руб.	269 652,58
за текущий ремонт	руб.	208 937,71
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-127 533,77
за коммунальные услуги	руб.	-49 610,48
за нежилые помещения	руб.	-11 375,12

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 681 629,22</b>
за содержание дома	руб.	799 010,42
за текущий ремонт	руб.	380 201,32
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	482 721,28
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	19 696,20

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 745 712,39</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 660 587,76
за содержание дома	руб.	835 092,70
за текущий ремонт	руб.	382 027,93
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	443 467,13
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	67 257,17
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	17 867,46

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	<b>руб.</b>	<b>1 745 712,39</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	<b>3 174,00</b>
Собираемость за период, %	<b>%</b>	<b>100%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	449 285,10
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	536 072,69
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>-86 787,59</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>34 471,18</b>
за содержание дома	руб.	143 433,41
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	122 150,12
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-166 787,92
за коммунальные услуги	руб.	-51 120,57
за нежилые помещения	руб.	-13 203,86

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>961 311,88</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	511 556,50
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	38 615,20
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	169 960,29
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	34 576,15
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	12 816,00
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 580,19
Уборка мест общего пользования	руб.	165 495,03

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	22 712,52
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>536 072,69</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	426 045,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	110 027,69

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	18 780,80
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	18 725,61
Предъявление от РСО	руб.	19 144,80

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	541 952,10
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	540 929,19
Предъявление от РСО	руб.	541 952,10

Начисления. СОИ ГВС	руб.	36 019,35
Поступления. СОИ ГВС	руб.	35 951,36
Предъявление от РСО	руб.	36 019,35

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	21 085,05
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	23 391,69
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	22 780,42
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	20 869,57
	Поступления, руб.	<b>67 257,17</b>

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	<b>67 257,17</b>

31.01.2024