

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Ивановская, 13	Период отчета	Год 2023 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>742 935,57</b>
за содержание дома	руб.	277 745,41
за текущий ремонт	руб.	548 882,10
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-138 216,10
за коммунальные услуги	руб.	54 524,16
за нежилые помещения	руб.	0,00

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>2 542 290,85</b>
за содержание дома	руб.	1 397 288,00
за текущий ремонт	руб.	504 490,68
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	640 512,17
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>2 499 716,63</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 435 980,33
за содержание дома	руб.	1 380 070,60
за текущий ремонт	руб.	483 537,66
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	572 372,07
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	63 736,30
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	<b>руб.</b>	<b>2 499 716,63</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	<b>106 310,52</b>
Собираемость за период, %	<b>%</b>	<b>96%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	547 273,96
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	400 261,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>147 012,96</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>676 152,79</b>
за содержание дома	руб.	126 308,51
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	695 895,06
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-206 356,20
за коммунальные услуги	руб.	60 305,42
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 531 507,50</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	673 667,95
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	47 116,99
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	215 280,38
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	29 145,34
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	10 546,56
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 621,00
Уборка мест общего пользования	руб.	194 569,89

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	91 559,40
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	223 200,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	36 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>400 261,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	303 031,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	97 230,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	56 452,29
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	53 761,12
Предъявление от РСО	руб.	19 121,92

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	667 464,12
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	639 552,89
Предъявление от РСО	руб.	667 464,12

Начисления. СОИ ГВС	руб.	22 639,43
Поступления. СОИ ГВС	руб.	21 692,72
Предъявление от РСО	руб.	22 639,43

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	11 415,25
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	10 542,53
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	11 695,85
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	3 024,70
	Поступления, руб.	12 953,33
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	11 390,21
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	1 043,48
	Поступления, руб.	5 739,13
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	17 981,22
	Поступления, руб.	<b>63 736,30</b>

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	<b>63 736,30</b>

31.01.2024