

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Ивановская, 17	Период отчета	Год 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	255 256,73
за содержание дома	руб.	-121 257,05
за текущий ремонт	руб.	353 799,73
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-104 357,90
за коммунальные услуги	руб.	127 071,95
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 926 910,05
за содержание дома	руб.	1 059 067,23
за текущий ремонт	руб.	382 372,88
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	485 469,94
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 999 178,74
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 932 465,42
за содержание дома	руб.	1 092 408,18
за текущий ремонт	руб.	384 609,55
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	455 447,69
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	66 713,32
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 999 178,74
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	-5 555,37
Собираемость за период, %	%	100%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	451 322,87
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	360 207,22
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	91 115,65

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	446 923,27
за содержание дома	руб.	-13 517,17
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	444 915,37
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-134 380,15
за коммунальные услуги	руб.	149 905,21
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	984 668,30
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	293 197,78
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	35 337,74
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	190 227,67
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	22 046,27
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	7 964,16
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	8 677,52
Уборка мест общего пользования	руб.	146 304,96

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	81 712,20
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	27 000,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	360 207,22
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	135 958,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	224 249,22

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	31 050,07
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	30 880,75
Предъявление от РСО	руб.	9 907,68

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	599 070,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	600 797,15
Предъявление от РСО	руб.	599 070,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	46 148,08
Поступления. СОИ ГВС	руб.	46 281,13
Предъявление от РСО	руб.	46 148,08

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	8 561,44
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	6 434,78
	Поступления, руб.	17 044,80
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 826,09
	Поступления, руб.	8 338,40
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	8 771,89
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	2 268,52
	Поступления, руб.	9 715,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	8 542,66
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	1 043,48
	Поступления, руб.	5 739,13
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	20 398,96
	Поступления, руб.	66 713,32

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	66 713,32

31.01.2024