

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Иньвенская, 15	Период отчета	Год 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	-197 154,43
за содержание дома	руб.	145 487,45
за текущий ремонт	руб.	-207 338,25
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-56 528,10
за коммунальные услуги	руб.	-78 775,54
за нежилые помещения	руб.	0,00

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 166 741,63
за содержание дома	руб.	659 492,32
за текущий ремонт	руб.	223 226,24
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	284 023,07
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 131 943,05
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 110 010,31
за содержание дома	руб.	646 684,70
за текущий ремонт	руб.	211 758,56
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	251 567,05
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	21 932,74
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 131 943,05
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	56 731,32
Собираемость за период, %	%	95%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	233 691,30
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	287 954,27
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	-54 262,98

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-326 430,28
за содержание дома	руб.	117 219,72
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-261 601,23
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-88 984,11
за коммунальные услуги	руб.	-93 064,66
за нежилые помещения	руб.	0,00

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	674 952,43
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	346 260,58
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	23 084,66
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	137 277,24
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	13 012,77
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	6 631,68
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 945,56
Уборка мест общего пользования	руб.	123 243,67

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	12 176,28
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 320,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	287 954,27
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	85 636,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	15 597,02
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	2 037,61
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	184 683,64

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 997,18
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 517,70
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	476 058,45
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	452 910,72
Предъявление от РСО	руб.	476 058,45

Начисления. СОИ ГВС	руб.	13 554,80
Поступления. СОИ ГВС	руб.	12 895,71
Предъявление от РСО	руб.	13 554,80

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	10 542,53
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	11 390,21
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	21 932,74

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	21 932,74

31.01.2024