

## Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

### Отчет по дому:

КИМ, 19	Период отчета	Год 2023 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>-329 100,66</b>
за содержание дома	руб.	53 103,35
за текущий ремонт	руб.	-218 904,98
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-86 055,61
за коммунальные услуги	руб.	-77 453,74
за нежилые помещения	руб.	210,31

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 754 830,27</b>
за содержание дома	руб.	820 020,37
за текущий ремонт	руб.	339 662,40
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	444 970,29
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	150 177,21

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 875 496,85</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 669 660,43
за содержание дома	руб.	846 500,91
за текущий ремонт	руб.	360 162,68
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	462 996,84
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	19 783,25
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	186 053,17

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	<b>руб.</b>	<b>1 875 496,85</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	<b>-100 883,33</b>
Собираемость за период, %	<b>%</b>	<b>106%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	379 945,93
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	700 925,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>-320 979,07</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>-730 170,85</b>
за содержание дома	руб.	36 333,37
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-539 884,04
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-68 029,07
за коммунальные услуги	руб.	-194 677,39
за нежилые помещения	руб.	36 086,27

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>863 270,90</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	303 276,16
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	167 920,63
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	19 706,17
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 025,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	9 786,70
Уборка мест общего пользования	руб.	150 682,32

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	80 773,32
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	14 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	0,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>700 925,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	426 375,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	274 550,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 767,10
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	3 211,07
Предъявление от РСО	руб.	16 941,36

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	8 767,56
Поступления. СОИ ГВС	руб.	9 271,60
Предъявление от РСО	руб.	112 764,96

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 635,63
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 923,96
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	3 723,93
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 847,55
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	1 391,30
	Поступления, руб.	7 652,17
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	4 869,57
	Поступления, руб.	<b>19 783,25</b>

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	<b>19 783,25</b>

31.01.2024