Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»
ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926
сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Свободы, 13	Период отчета	Год 2023 год
Сальдо начальное:	**руб.**	**-666 341,30**
за содержание дома	руб.	118 239,75
за текущий ремонт	руб.	275 684,28
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-216 670,22
за коммунальные услуги	руб.	-848 494,15
за нежилые помещения	руб.	4 899,04

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	**руб.**	**2 886 103,17**
за содержание дома	руб.	1 580 020,70
за текущий ремонт	руб.	570 445,12
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	724 264,59
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	11 372,76

Получено денежных средств, в том числе	руб.	**3 022 684,17**
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 980 433,23
за содержание дома	руб.	1 690 391,80
за текущий ремонт	руб.	596 841,09
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	693 200,34
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	28 718,48
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	13 532,46

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	**руб.**	**3 022 684,17**
Задолженность потребителей (на конец периода)	**руб.**	**-107 862,52**
Собираемость за период, %	**%**	**104%**
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денехных средств от использования общего имущества	руб.	625 559,57
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	691 851,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	**-66 291,43**

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	**руб.**	**-909 514,07**
за содержание дома	руб.	113 022,88
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	209 392,85
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-247 734,47
за коммунальные услуги	руб.	-991 254,07
за нежилые помещения	руб.	7 058,74

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	**1 695 608,66**
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	842 556,76
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	68 832,04
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	200 080,78
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	52 867,90
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	11 473,92
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	9 223,45
Уборка мест общего пользования	руб.	229 111,54

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	82 712,28
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	26 550,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	**691 851,00**
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	405 234,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	18 539,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	268 078,00

Прочие работ (услуги)	руб.	**0,00**
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	38 993,63
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	40 083,09
Предъявление от РСО	руб.	18 283,80

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	665 186,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	690 046,04
Предъявление от РСО	руб.	665 186,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	72 198,44
Поступления. СОИ ГВС	руб.	74 896,72
Предъявление от РСО	руб.	264 315,96

***Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %**		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	8 561,44
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	2 782,61
	Поступления, руб.	3 478,26
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	7 906,89
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	8 771,89
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	10 608,70
	Поступления, руб.	**28 718,48**

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	**28 718,48**

31.01.2024