

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 2	Период отчета	Год 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	-403 223,76
за содержание дома	руб.	61 648,91
за текущий ремонт	руб.	164 148,49
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-263 102,90
за коммунальные услуги	руб.	-385 453,05
за нежилые помещения	руб.	19 534,79

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	3 765 793,31
за содержание дома	руб.	2 544 733,60
за текущий ремонт	руб.	753 083,88
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	467 975,83
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Получено денежных средств, в том числе	руб.	3 668 823,61
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	3 658 388,29
за содержание дома	руб.	2 463 911,47
за текущий ремонт	руб.	735 644,85
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	458 831,97
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	10 435,32
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	0,00

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	3 668 823,61
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	107 405,02
Собираемость за период, %	%	97%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	746 080,17
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	712 608,82
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	33 471,35

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-306 574,35
за содержание дома	руб.	126 747,84
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	197 619,84
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-272 246,76
за коммунальные услуги	руб.	-378 230,07
за нежилые помещения	руб.	19 534,79

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	2 470 812,53
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	1 155 339,48
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	74 726,48
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	355 218,98
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	43 437,63
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	15 537,60
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	17 662,65
Уборка мест общего пользования	руб.	291 289,68

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	138 980,04
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	334 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	36 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 320,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	712 608,82
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	648 948,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	55 660,82
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	8 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	62 911,91
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	60 892,73
Предъявление от РСО	руб.	20 058,48

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 147 714,78
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	1 114 980,55
Предъявление от РСО	руб.	1 147 714,78

Начисления. СОИ ГВС	руб.	30 750,50
Поступления. СОИ ГВС	руб.	29 873,46
Предъявление от РСО	руб.	30 750,50

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	17 122,88
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	14 869,57
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	15 813,79
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	17 543,77
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	5 217,39
	Поступления, руб.	17 085,32
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	26 086,96
	Поступления, руб.	82 435,32

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	72 000,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	10 435,32

31.01.2024