

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Сигаева, 4	Период отчета	Год 2023 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>551 712,06</b>
за содержание дома	руб.	78 839,67
за текущий ремонт	руб.	686 622,35
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-133 537,53
за коммунальные услуги	руб.	-42 840,52
за нежилые помещения	руб.	-37 371,91

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>2 737 403,18</b>
за содержание дома	руб.	1 374 646,53
за текущий ремонт	руб.	493 140,48
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	593 906,45
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	275 709,72

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>2 748 822,26</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	2 412 290,60
за содержание дома	руб.	1 389 675,99
за текущий ремонт	руб.	482 882,98
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	539 731,63
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	45 043,84
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	291 487,82

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	<b>руб.</b>	<b>2 748 822,26</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	<b>33 624,76</b>
Собираемость за период, %	<b>%</b>	<b>99%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	527 926,82
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	554 161,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>-26 234,18</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>474 137,31</b>
за содержание дома	руб.	61 494,21
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	660 388,16
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-187 712,35
за коммунальные услуги	руб.	-38 438,89
за нежилые помещения	руб.	-21 593,81

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 407 021,45</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	578 135,48
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	45 210,64
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	207 048,60
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	31 128,21
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	8 359,68
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	3 682,14
Уборка мест общего пользования	руб.	193 157,46

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	84 279,24
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	223 200,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	25 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 320,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>554 161,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	537 161,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	17 000,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	31 575,96
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	29 654,60
Предъявление от РСО	руб.	11 002,20

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	707 581,04
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	698 889,50
Предъявление от РСО	руб.	707 581,04

Начисления. СОИ ГВС	руб.	60 777,61
Поступления. СОИ ГВС	руб.	59 350,44
Предъявление от РСО	руб.	64 909,68

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	11 415,25
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	10 542,53
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	11 695,85
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	3 478,26
	Поступления, руб.	11 390,21
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	13 913,04
	Поступления, руб.	<b>45 043,84</b>

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	<b>45 043,84</b>

31.01.2024