

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Сигаева, 6/3	Период отчета	Год 2023 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>-240 552,29</b>
за содержание дома	руб.	-132 816,51
за текущий ремонт	руб.	305 751,76
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-3 433,96
за коммунальные услуги	руб.	-410 069,99
за нежилые помещения	руб.	16,40

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>667 091,52</b>
за содержание дома	руб.	358 293,75
за текущий ремонт	руб.	128 751,37
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	163 452,67
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	16 593,72

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>664 177,94</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	639 177,03
за содержание дома	руб.	362 945,09
за текущий ремонт	руб.	126 719,77
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	149 512,17
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	8 407,15
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	16 593,77

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	<b>руб.</b>	<b>664 177,94</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	<b>11 320,72</b>
Собираемость за период, %	<b>%</b>	<b>98%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	135 126,91
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	103 311,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>31 815,91</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>-177 922,74</b>
за содержание дома	руб.	-90 893,77
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	337 567,68
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-17 374,47
за коммунальные услуги	руб.	-407 238,62
за нежилые помещения	руб.	16,45

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>321 022,36</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	102 594,20
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	11 564,91
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	53 701,26
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	7 410,43
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 024,96
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	4 135,67
Уборка мест общего пользования	руб.	48 572,52

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	25 058,40
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	55 800,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	5 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	3 660,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>103 311,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	103 311,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>0,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 887,11
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	9 661,00
Предъявление от РСО	руб.	3 147,48

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	199 620,58
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	196 232,97
Предъявление от РСО	руб.	199 620,58

Начисления. СОИ ГВС	руб.	17 356,05
Поступления. СОИ ГВС	руб.	17 061,51
Предъявление от РСО	руб.	17 356,05

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 635,63
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 923,96
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 847,55
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	<b>8 407,15</b>

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	<b>8 407,15</b>

31.01.2024