

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Сигаева, 8	Период отчета	Год 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	169 684,36
за содержание дома	руб.	-94 536,89
за текущий ремонт	руб.	432 679,06
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-141 784,96
за коммунальные услуги	руб.	-5 663,06
за нежилые помещения	руб.	-21 009,80

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	2 012 702,18
за содержание дома	руб.	1 101 583,81
за текущий ремонт	руб.	395 183,04
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	501 750,01
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	14 185,32

Получено денежных средств, в том числе	руб.	2 021 374,74
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 962 520,20
за содержание дома	руб.	1 114 906,71
за текущий ремонт	руб.	389 477,44
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	458 136,05
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	52 985,22
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	5 869,32

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	2 021 374,74
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	44 312,66
Собираемость за период, %	%	98%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	442 462,66
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	336 647,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	105 815,66

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	351 956,89
за содержание дома	руб.	25 713,77
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	538 494,72
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-185 398,92
за коммунальные услуги	руб.	2 473,12
за нежилые помещения	руб.	-29 325,80

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	994 656,06
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	341 614,49
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	36 714,84
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	162 212,41
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	22 903,05
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	8 195,52
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 567,29
Уборка мест общего пользования	руб.	148 032,14

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	68 146,32
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	167 400,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	26 550,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	7 320,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	336 647,00
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	330 038,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	2 609,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	4 000,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	30 289,20
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	29 303,15
Предъявление от РСО	руб.	9 717,60

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	462 697,98
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	452 510,99
Предъявление от РСО	руб.	462 697,98

Начисления. СОИ ГВС	руб.	57 337,79
Поступления. СОИ ГВС	руб.	56 075,41
Предъявление от РСО	руб.	57 337,79

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	8 561,44
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	6 434,78
	Поступления, руб.	17 044,80
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	3 695,65
	Поступления, руб.	10 064,43
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	8 771,89
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	2 608,70
	Поступления, руб.	8 542,66
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	17 956,52
	Поступления, руб.	52 985,22

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	52 985,22

31.01.2024