

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Уральская, 51	Период отчета	Год 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	-260 481,90
за содержание дома	руб.	-177 418,34
за текущий ремонт	руб.	78 217,05
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-58 681,57
за коммунальные услуги	руб.	-95 996,44
за нежилые помещения	руб.	-6 602,61

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 408 758,57
за содержание дома	руб.	760 906,16
за текущий ремонт	руб.	274 727,04
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	348 798,83
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	24 326,54

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 409 731,63
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 355 435,31
за содержание дома	руб.	766 041,67
за текущий ремонт	руб.	268 392,08
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	321 001,56
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	29 969,78
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	24 326,54

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 409 731,63
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	28 996,72
Собираемость за период, %	%	98%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	298 361,86
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	483 818,00
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	-185 456,14

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-422 672,56
за содержание дома	руб.	-130 001,40
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	-107 239,08
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-86 478,84
за коммунальные услуги	руб.	-92 350,63
за нежилые помещения	руб.	-6 602,61

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	718 624,73
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	215 371,00
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	22 909,84
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	149 461,10
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	16 102,32
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	5 461,44
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	5 795,02
Уборка мест общего пользования	руб.	100 368,57

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	69 055,44
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	17 700,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	483 818,00
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	160 710,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	323 108,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 954,76
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	14 514,88
Предъявление от РСО	руб.	4 841,76

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	274 097,86
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	268 456,06
Предъявление от РСО	руб.	274 097,86

Начисления. СОИ ГВС	руб.	18 729,29
Поступления. СОИ ГВС	руб.	18 343,78
Предъявление от РСО	руб.	18 729,29

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 707,63
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 271,26
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 847,92
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	7 447,87
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 695,11
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	8 695,65
	Поступления, руб.	29 969,78

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	29 969,78

31.01.2024