

Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

Отчет по дому:

Хрустальная, 28	Период отчета	Год 2023 год
Сальдо начальное:	руб.	-360 935,65
за содержание дома	руб.	-133 866,32
за текущий ремонт	руб.	17 952,10
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-100 162,53
за коммунальные услуги	руб.	-107 340,29
за нежилые помещения	руб.	-37 518,61

Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе	руб.	1 810 483,03
за содержание дома	руб.	901 728,77
за текущий ремонт	руб.	339 124,80
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	430 567,22
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	139 062,24

Получено денежных средств, в том числе	руб.	1 795 309,03
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 632 304,74
за содержание дома	руб.	906 042,14
за текущий ремонт	руб.	331 741,57
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	394 521,03
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	38 708,27
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	124 296,02

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	руб.	1 795 309,03
Задолженность потребителей (на конец периода)	руб.	53 882,27
Собираемость за период, %	%	97%
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	370 449,84
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	269 208,31
Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет	руб.	101 241,53

Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):	руб.	-226 119,62
за содержание дома	руб.	-46 950,02
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	119 193,63
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-136 208,73
за коммунальные услуги	руб.	-109 869,67
за нежилые помещения	руб.	-52 284,83

Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде		
Содержание дома, в том числе	руб.	819 125,85
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	255 429,13
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	171 787,74
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	19 640,27
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	3 570,24
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	6 502,27
Уборка мест общего пользования	руб.	150 549,40

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	80 746,80
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	111 600,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	14 500,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

Текущий ремонт, в том числе	руб.	269 208,31
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	263 776,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	5 432,31
Окна и конструкции	руб.	0,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	0,00

Прочие работ (услуги)	руб.	0,00
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	0,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

Информация по предоставленным коммунальным услугам		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 708,20
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	4 559,24
Предъявление от РСО	руб.	4 887,36

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	0,00
Предъявление от РСО	руб.	0,00

Начисления. СОИ ГВС	руб.	8 664,00
Поступления. СОИ ГВС	руб.	8 463,77
Предъявление от РСО	руб.	10 665,03

*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	1 739,13
	Поступления, руб.	5 707,63
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	20 869,57
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 635,63
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 923,96
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	3 723,93
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 847,55
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общего имущества	Начисления, руб.	12 173,91
	Поступления, руб.	38 708,27

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	38 708,27

31.01.2024