

# Отчет об исполнении ООО "УК "КОД" договора управления

ООО «Управляющая компания «Качественное обслуживание домов»

ИНН 5906999616, ОГРН 1145958035926

сайт: www.uk-kod.ru; e-mail: info@uk-kod.ru; ГИС ЖКХ: www.dom.gosuslugi.ru

## Отчет по дому:

Целинная, 13	Период отчета	Год 2023 год
<b>Сальдо начальное:</b>	<b>руб.</b>	<b>-1 380 512,53</b>
за содержание дома	руб.	-1 093 028,14
за текущий ремонт	руб.	266 988,90
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-160 327,83
за коммунальные услуги	руб.	-399 595,04
за нежилые помещения	руб.	5 449,58

<b>Начислено за услуги (работы по содержанию и текущему ремонту, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 554 783,69</b>
за содержание дома	руб.	1 132 181,68
за текущий ремонт	руб.	178 263,24
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	234 021,41
прочие начисления (нежилые помещения)	руб.	10 317,36

<b>Получено денежных средств, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>1 540 661,54</b>
денежных средств от собственников/нанимателей помещений:	руб.	1 515 787,45
за содержание дома	руб.	1 044 552,83
за текущий ремонт	руб.	228 412,71
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	242 821,91
целевых взносов от собственников/нанимателей помещений	руб.	0,00
субсидий	руб.	0,00
денежных средств от использования общего имущества*	руб.	23 910,00
прочие поступления (нежилые помещения)	руб.	964,09

Всего денежных средств с учетом остатков за период отчета	<b>руб.</b>	<b>1 540 661,54</b>
Задолженность потребителей (на конец периода)	<b>руб.</b>	<b>38 032,15</b>
Собираемость за период, %	<b>%</b>	<b>98%</b>
Денежные средства по текущему ремонту с учетом полученных денежных средств от использования общего имущества	руб.	252 322,71
Фактически потраченные денежные средства по текущему ремонту в соответствии с утвержденным планом	руб.	466 918,00
<b>Остаток денежных средств по Текущему ремонту за вычетом фактически выполненных работ за Год 2023 год ,без учета прошлых лет</b>	<b>руб.</b>	<b>-214 595,29</b>

<b>Сальдо конечное (с учетом предыдущих периодов):</b>	<b>руб.</b>	<b>-1 519 787,34</b>
за содержание дома	руб.	-958 559,45
за текущий ремонт (с начала управления)	руб.	52 393,61
за услуги управления и услуги биллинга	руб.	-151 527,33
за коммунальные услуги	руб.	-458 190,48
за нежилые помещения	руб.	-3 903,69

<b>Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде</b>		
<b>Содержание дома, в том числе</b>	<b>руб.</b>	<b>910 084,15</b>
Содержание конструктивных элементов зданий, обслуживание внутридомового инженерного оборудования (в т.ч. Аварийное обслуживание)	руб.	295 359,22
Содержание внутридомового газового оборудования	руб.	0,00
Санитарное обслуживание домовладений - уборка придом. территории, уход за зелеными насаждениями	руб.	93 773,13
Спецтехника - уборка придом. территории	руб.	12 754,36
Дератизация и дезинсекция по уничтожению грызунов и насекомых	руб.	4 108,80
Обслуживание дымоходов и вентиляционных шахт	руб.	7 136,36
Уборка мест общего пользования	руб.	481 373,76

Обслуживание мусоропровода, мест накопления ТКО	руб.	10 778,52
Обслуживание систем ДУ и ПТ	руб.	0,00
Собственно содержание и обслуживание лифтов	руб.	0,00
Оценка соответствия лифтов в форме периодического	руб.	0,00
Содержание мест накопления ТКО	руб.	0,00
Организация мест накопл.отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в спец.организацию	руб.	0,00
Обслуживание общедомовых приборов учета	руб.	4 800,00

<b>Текущий ремонт, в том числе</b>	руб.	<b>466 918,00</b>
конструктивных элементов и инженерного оборудования	руб.	245 948,00
газового оборудования (ВДГО)	руб.	0,00
Лифтов и оборудования	руб.	0,00
Обслуживание системы автоматики теплоснабжения. Ремонт ОДПУ	руб.	0,00
Вент.каналы (платные вызовы)	руб.	0,00
Окна и конструкции	руб.	69 130,00
Входные группы	руб.	0,00
Прочие	руб.	151 840,00

<b>Прочие работ (услуги)</b>	руб.	<b>16 500,00</b>
Домофон	руб.	0,00
Охрана (КТС)	руб.	16 500,00
Вывоз ТКО, КГМ, строительного мусора	руб.	0,00

<b>Информация по предоставленным коммунальным услугам</b>		
Начисления. СОИ ХВС и ВО	руб.	20 348,31
Поступления. СОИ ХВС и ВО	руб.	19 121,64
Предъявление от РСО	руб.	5 847,48

Начисления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	643 897,89
Поступления. Холодное водоснабжение и водоотведение	руб.	599 621,47
Предъявление от РСО	руб.	670 824,90

Начисления. СОИ ГВС	руб.	27 233,40
Поступления. СОИ ГВС	руб.	26 567,24
Предъявление от РСО	руб.	27 233,40

<b>*Денежные средства от использования общего имущества (операторы связи, аренда, реклама в лифтах), за вычетом , налогов 15 %</b>		
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Реклама в лифтах (бокавая стена лифта, Формат А1).ЛИФТМЕДИАГРУПП	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Аренда земельных участков, объектов недвижимости (киоски воды)	Начисления, руб.	6 956,52
	Поступления, руб.	18 426,82
ПАО "МегаФон"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком", сети	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 635,63
Размещение сетей и оборудования ОАО "Ростелеком" базовая станция, "Т-2 мобаил"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования ОАО "Мобильные ТелеСистемы", сети (Базовая станция)	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ООО "ВымпелКом" (ТМ "Билайн")	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
Размещение сетей и оборудования АО "ЭР-Телеком Холдинг"	Начисления, руб.	869,57
	Поступления, руб.	2 847,55
Размещение сетей и оборудования ООО "Иннор"	Начисления, руб.	0,00
	Поступления, руб.	0,00
ИТОГО, денежные средства от использования общго имущества	Начисления, руб.	8 695,65
	Поступления, руб.	<b>23 910,00</b>

Денежные средства от использования общего имущества, направленные на содержание жилья (компенсация вахты, Председателя совета дома и другое)	расход, руб.	0,00
Денежные средства от использования общего имущества, направленные в фонд ТР (текущего ремонта)	Поступления, руб.	<b>23 910,00</b>

31.01.2024